

3 sistemi ambientali



AMBIENTE
la fase dell'Attura ed il verde protetto della zona militare



AMBIENTE
il cordone dunale fra il mare ed il lago di Fogliano



AMBIENTE
la duna verso il Circo



ACQUE
la collezione di palme sulle spon de del lago di Fogliano



ACQUE
le zone umide



ACQUE
il canale di Colmata



PARCO AGRICOLO
allevamenti di bufale



PARCO AGRICOLO
la zona delle terrine



LA RICOSTRUZIONE DEL PAESAGGIO

Il territorio della Marina di Latina è suddiviso in fasce omogenee.

La fascia costiera

Una prima fascia è quella compresa fra la linea di costa e il primo canale di bonifica, e corrisponde essenzialmente al sistema costiero con il cordone dunale.

E' una fascia praticamente continua lungo tutto il litorale, dal Circo a Torre Attara la sua vocazione è costiera proprio dagli insediamenti della Marina di Latina, che s'interrpongono a grande sistema ambientale.

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'intera area dunale per restituire all'uso pubblico l'arenile ed il sistema retrodunale. Si tratta di attuare una decisa operazione di densificazioni e delocalizzazioni, e di intervenire per grandi risarcimenti forestali ambientali.

Una omogenea comprende anche la zona del Circo del Circo interno al lago di Fogliano, di cui si prevede un potenziamento della fruizione nel rispetto del parco, oltre alla fase di pertinenza dei fiumi Mosauro e Attara, che fungono da corridoi ecologici verso l'entroterra.

Viene ipotizzato in questa zona una compagnia che partecipa della centralità mediana, dove il verde di rispetto ha ormai raggiunto un grado ragguardevole, tanto da costituire un valore in sé.

La fascia retrocostiera

La seconda fascia è quella compresa fra il canale Colmata ed il Mastropietro. E' l'area più costosa, caratterizzata dal particolare rapporto che intrattiene con il sistema delle acque.

Qui si concentrano le strutture insediative, con la razionalizzazione dell'esistente e la nuova realizzazione delle volumetrie sottratte dal fuoco costiero.

Il sistema territoriale è disegnato dalla rete dei canali, che individuano una serie di "isole" a diversa destinazione. Il sistema delle isole è circondato dagli specchi di acqua e dai canali che chiarifica le relazioni fra le parti.

La fascia omogenea si articola anche a nord dal Mosauro, dove l'ambiente rurale è quello che va dal canale Mastropietro alla via Utroneo, e soprattutto è una con nuovo intervento in area dove le trasformazioni sono meno aggressive.

E' un'area rurale, piuttosto distante dal mare, in sostanziale continuità con quanto accade al di fuori dell'area di concorso, verso l'entroterra. Diapirmente, in sostanza, il continuo del paesaggio della pianura pontina.

Il progetto sottolinea questo carattere ed indica alcune azioni volte al sostegno della realtà agricola, appoggiate da informazioni economiche strutturali.

L'individuazione di "parchi agricoli" vuole essere l'individuazione di un atteggiamento, che considera la coesistenza fra tutela del territorio e dell'agricoltura.

la passeggiata sui pontili



1 AMBIENTE



LE STRATEGIE AMBIENTALI

1 AMBIENTE

E' la fascia della grande riqualificazione ambientale. Si riprende il principio della continuità del sistema costiero attraverso interventi di demolizione progressiva degli insediamenti e della attrezzatura che lo invadono e la ricostruzione dell'ambiente naturale. Si tratta di ottenere la potenzialità in acquedotto del sistema dunale ed orientare la crescita.

La grande fascia costiera si espande verso l'interno in corrispondenza dei sistemi naturali del Lago di Fogliano, del Mosauro e dell'Attara. L'obiettivo è quello della realizzazione di un grande sistema di alta qualità ambientale e fruizione pubblica, attraverso una parcellazione, stabilire e caratterizzare di servizio aree di attrezzature per la balneazione, lo sport ed il tempo libero.

2 ACQUE

L'intervento sul sistema delle acque è la chiave del progetto. A partire dal reticolo idrografico della bonifica, si propone il rimodulamento della rete dei canali con l'obiettivo di ottenere un sistema di canali e laghi costieri fra il Circo e Torre Attara.

La rete dei canali e degli specchi d'acqua diventa la struttura del sistema ambientale ed insediativo del territorio, vera attrazione e tratto sistemario dell'area.



Il nuovo reticolo idrografico sulla base della rete dei canali di bonifica

3 ALBERATURE

Il terreno senza onirica e fortemente segnato dalle alberature. Fili di eucaliptus, doppi fili di pini, macchie e boschetti sulla base della rete dei canali organizzano ed articolano lo spazio orizzontale della pianura, fornendo precisi elementi per l'orientamento e la riduzione di scala del paesaggio.

Il concetto operativo di rafforzare ulteriormente questo elemento, completando le alberature in senso parallelo alla spiaggia, e integrando con filari la pertinenza fra l'entroterra e la zona costiera. Tutto lo stile di progetto sempre fra i due canali saranno alberate ed avranno l'integrazione di quelli verdi a volume variabile nell'orizzontalità della pianura.

4 PARCO AGRICOLO E VERDE ATTREZZATO

Tutela del territorio e dell'agricoltura collettiva. Si tratta di difendere le residue aree in ambito agricolo dall'aggressione dell'edificazione non controllata. Difendere la produzione agricola e promuovere l'ambiente a sua tutela. Promuovere infine la fruizione dell'ambiente agricolo come sistema verde, servizio da percorsi integrati nell'ambiente ed organizzato con attrezzature per lo sport, il tempo libero, la ricreazione.

Nella fascia compresa fra il Canale di Colmata ed il Mastropietro il parco agricolo si fa le cose, ambiente di nuova realizzazione. Il parco si struttura in spazi al servizio della residenza, aree attrezzate per lo sport ed il tempo libero, aree di parcheggio e veri e propri parchi attrezzati. In questa fascia trovano spazio le strutture ricettive all'aperto dei campeggi, organizzati anche sulle isole fra i canali, quasi fossero parchi tematici. Le strutture alberghiere si concentrano in prossimità del lago di Fogliano, in corrispondenza con la zona delle terrine, dove gli edifici sono immersi nel verde di pertinenza, su isole dedicate.

2 ACQUE



oltremare

La promenade sul mare



La promenade e la darsena

